

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000380 от 01.09.2020

"Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко"

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443086
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)270-93-32

	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@gktwins.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жктвинс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ахременко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316203463
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146316009322
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахременко
	3.3.2	Имя: Валерий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49,99375 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахременко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49,99375 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "Содружество строителей"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6316144627
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СС-СЧ-6316203463-1420-17
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 780,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский внутригородской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Антонова-Овсеенко
	9.2.10	Дом: 64
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Б,В
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26474,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16758,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2272,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19031,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТГК" Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭПСИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316137690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геонисервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319712677
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная группа ОККО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312112416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Твинс
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-158-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 63/9-н/63-2018-2-1111
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0901004:0001871
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5096,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, отмотски, площадка для мусоросборника, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено наличие открытых автомобильных стоянок. В качестве дополнительных временных мест по ул. Карбышева и ул. Антонова-Овсеенко (планируемое количество машино-мест 40)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка с установкой малых архитектурных форм и оборудованием, площадка общего пользования с подъемником с установкой на парапете ограждения по периметру
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка с мусоросборниками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется путем устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено на 7 металлических опорах с заземлением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное не запланировано
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТранзитЭлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315020731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-ТП-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 716 380,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Самарский" "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51100-02-06534
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 063 994 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0130-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 637 320 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Самара Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0130-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 934 080 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	60.71	2
2	Квартира	2	1	94.71	3
3	Квартира	2	1	59.69	2
4	Студия	2	1	32.25	1
5	Квартира	2	1	64.02	2
6	Квартира	2	1	98.96	3
7	Квартира	2	1	53.82	1
8	Квартира	3	1	60.71	2
9	Квартира	3	1	94.71	3
10	Квартира	3	1	59.69	2
11	Студия	3	1	32.25	1
12	Квартира	3	1	64.02	2
13	Квартира	3	1	98.96	3
14	Квартира	3	1	53.82	1
15	Квартира	4	1	60.71	2
16	Квартира	4	1	94.71	3
17	Квартира	4	1	59.69	2
18	Студия	4	1	32.25	1
19	Квартира	4	1	64.02	2
20	Квартира	4	1	98.96	3
21	Квартира	4	1	53.82	1
22	Квартира	5	1	60.71	2
23	Квартира	5	1	94.71	3
24	Квартира	5	1	59.69	2
25	Студия	5	1	32.25	1
26	Квартира	5	1	64.02	2
27	Квартира	5	1	98.96	3
28	Квартира	5	1	53.82	1
29	Квартира	6	1	60.71	2
30	Квартира	6	1	94.71	3
31	Квартира	6	1	59.69	2
32	Студия	6	1	32.25	1
33	Квартира	6	1	64.02	2
34	Квартира	6	1	98.96	3
35	Квартира	6	1	53.82	1
36	Квартира	7	1	60.71	2

37	Квартира	7	1	94.71	3
38	Квартира	7	1	59.69	2
39	Студия	7	1	32.25	1
40	Квартира	7	1	64.02	2
41	Квартира	7	1	98.96	3
42	Квартира	7	1	53.82	1
43	Квартира	8	1	60.71	2
44	Квартира	8	1	94.71	3
45	Квартира	8	1	59.69	2
46	Студия	8	1	32.25	1
47	Квартира	8	1	64.02	2
48	Квартира	8	1	98.96	3
49	Квартира	8	1	53.82	1
50	Квартира	9	1	60.71	2
51	Квартира	9	1	94.71	3
52	Квартира	9	1	59.69	2
53	Студия	9	1	32.25	1
54	Квартира	9	1	64.02	2
55	Квартира	9	1	98.96	3
56	Квартира	9	1	53.82	1
57	Квартира	10	1	60.71	2
58	Квартира	10	1	94.71	3
59	Квартира	10	1	59.69	2
60	Студия	10	1	32.25	1
61	Квартира	10	1	64.02	2
62	Квартира	10	1	98.96	3
63	Квартира	10	1	53.82	1
64	Квартира	11	1	60.71	2
65	Квартира	11	1	94.71	3
66	Квартира	11	1	59.69	2
67	Студия	11	1	32.25	1
68	Квартира	11	1	64.02	2
69	Квартира	11	1	98.96	3
70	Квартира	11	1	53.82	1
71	Квартира	12	1	60.71	2
72	Квартира	12	1	94.71	3
73	Квартира	12	1	59.69	2
74	Студия	12	1	32.25	1
75	Квартира	12	1	64.02	2
76	Квартира	12	1	98.96	3
77	Квартира	12	1	53.82	1
78	Квартира	13	1	60.71	2
79	Квартира	13	1	94.71	3

80	Квартира	13	1	59.69	2
81	Студия	13	1	32.25	1
82	Квартира	13	1	64.02	2
83	Квартира	13	1	98.96	3
84	Квартира	13	1	53.82	1
85	Квартира	14	1	60.71	2
86	Квартира	14	1	94.71	3
87	Квартира	14	1	59.69	2
88	Студия	14	1	32.25	1
89	Квартира	14	1	64.02	2
90	Квартира	14	1	98.96	3
91	Квартира	14	1	53.82	1
92	Квартира	15	1	60.71	2
93	Квартира	15	1	94.71	3
94	Квартира	15	1	59.69	2
95	Студия	15	1	32.25	1
96	Квартира	15	1	64.02	2
97	Квартира	15	1	98.96	3
98	Квартира	15	1	53.82	1
99	Квартира	16	1	60.71	2
100	Квартира	16	1	94.71	3
101	Квартира	16	1	59.69	2
102	Студия	16	1	32.25	1
103	Квартира	16	1	64.02	2
104	Квартира	16	1	98.96	3
105	Квартира	16	1	53.82	1
106	Квартира	17	1	60.71	2
107	Квартира	17	1	94.71	3
108	Квартира	17	1	59.69	2
109	Студия	17	1	32.25	1
110	Квартира	17	1	64.02	2
111	Квартира	17	1	98.96	3
112	Квартира	17	1	53.82	1
113	Квартира	18	1	60.71	2
114	Квартира	18	1	94.71	3
115	Квартира	18	1	59.69	2
116	Студия	18	1	32.25	1
117	Квартира	18	1	64.02	2
118	Квартира	18	1	98.96	3
119	Квартира	18	1	53.82	1
120	Квартира	19	1	60.71	2
121	Квартира	19	1	94.71	3
122	Квартира	19	1	59.69	2

123	Студия	19	1	32.25	1
124	Квартира	19	1	64.02	2
125	Квартира	19	1	98.96	3
126	Квартира	19	1	53.82	1
1	Квартира	2	2	53.48	1
2	Квартира	2	2	97.59	3
3	Квартира	2	2	100.59	3
4	Квартира	2	2	59.7	2
5	Квартира	2	2	94.51	3
6	Квартира	2	2	61	2
7	Квартира	3	2	53.48	1
8	Квартира	3	2	97.59	3
9	Квартира	3	2	100.59	3
10	Квартира	3	2	59.7	2
11	Квартира	3	2	94.51	3
12	Квартира	3	2	61	2
13	Квартира	4	2	53.48	1
14	Квартира	4	2	97.59	3
15	Квартира	4	2	100.59	3
16	Квартира	4	2	59.7	2
17	Квартира	4	2	94.51	3
18	Квартира	4	2	61	2
19	Квартира	5	2	53.48	1
20	Квартира	5	2	97.59	3
21	Квартира	5	2	100.59	3
22	Квартира	5	2	59.7	2
23	Квартира	5	2	94.51	3
24	Квартира	5	2	61	2
25	Квартира	6	2	53.48	1
26	Квартира	6	2	97.59	3
27	Квартира	6	2	100.59	3
28	Квартира	6	2	59.7	2
29	Квартира	6	2	94.51	3
30	Квартира	6	2	61	2
31	Квартира	7	2	53.48	1
32	Квартира	7	2	97.59	3
33	Квартира	7	2	100.59	3
34	Квартира	7	2	59.7	2
35	Квартира	7	2	94.51	3
36	Квартира	7	2	61	2
37	Квартира	8	2	53.48	1
38	Квартира	8	2	97.59	3
39	Квартира	8	2	100.59	3

40	Квартира	8	2	59.7	2
41	Квартира	8	2	94.51	3
42	Квартира	8	2	61	2
43	Квартира	9	2	53.48	1
44	Квартира	9	2	97.59	3
45	Квартира	9	2	100.59	3
46	Квартира	9	2	59.7	2
47	Квартира	9	2	94.51	3
48	Квартира	9	2	61	2
49	Квартира	10	2	53.48	1
50	Квартира	10	2	97.59	3
51	Квартира	10	2	100.59	3
52	Квартира	10	2	59.7	2
53	Квартира	10	2	94.51	3
54	Квартира	10	2	61	2
55	Квартира	11	2	53.48	1
56	Квартира	11	2	97.59	3
57	Квартира	11	2	100.59	3
58	Квартира	11	2	59.7	2
59	Квартира	11	2	94.51	3
60	Квартира	11	2	61	2
61	Квартира	12	2	53.48	1
62	Квартира	12	2	97.59	3
63	Квартира	12	2	100.59	3
64	Квартира	12	2	59.7	2
65	Квартира	12	2	94.51	3
66	Квартира	12	2	61	2
67	Квартира	13	2	53.48	1
68	Квартира	13	2	97.59	3
69	Квартира	13	2	100.59	3
70	Квартира	13	2	59.7	2
71	Квартира	13	2	94.51	3
72	Квартира	13	2	61	2
73	Квартира	14	2	53.48	1
74	Квартира	14	2	97.59	3
75	Квартира	14	2	100.59	3
76	Квартира	14	2	59.7	2
77	Квартира	14	2	94.51	3
78	Квартира	14	2	61	2
79	Квартира	15	2	53.48	1
80	Квартира	15	2	97.59	3
81	Квартира	15	2	100.59	3
82	Квартира	15	2	59.7	2

83	Квартира	15	2	94.51	3
84	Квартира	15	2	61	2
85	Квартира	16	2	53.48	1
86	Квартира	16	2	97.59	3
87	Квартира	16	2	100.59	3
88	Квартира	16	2	59.7	2
89	Квартира	16	2	94.51	3
90	Квартира	16	2	61	2
91	Квартира	17	2	53.48	1
92	Квартира	17	2	97.59	3
93	Квартира	17	2	100.59	3
94	Квартира	17	2	59.7	2
95	Квартира	17	2	94.51	3
96	Квартира	17	2	61	2
97	Квартира	18	2	53.48	1
98	Квартира	18	2	97.59	3
99	Квартира	18	2	100.59	3
100	Квартира	18	2	59.7	2
101	Квартира	18	2	94.51	3
102	Квартира	18	2	61	2
103	Квартира	19	2	53.48	1
104	Квартира	19	2	97.59	3
105	Квартира	19	2	100.59	3
106	Квартира	19	2	59.7	2
107	Квартира	19	2	94.51	3
108	Квартира	19	2	61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	118.37	помещение	118.37
2	Нежилое	1	1	58.42	помещение	58.42
3	Нежилое	1	1	45.03	помещение	45.03
4	Нежилое	1	1	103.24	помещение	103.24
1	Нежилое	1	2	46.93	помещение	46.93
2	Нежилое	1	2	49.5	помещение	49.5
3	Нежилое	1	2	143.17	помещение	143.17
4	Нежилое	1	2	109.09	помещение	109.09
5	Нежилое	1	2	61.21	помещение	61.21
1	Нежилое	Подземный	0	16.28	машино-место	16.28
2	Нежилое	Подземный	0	16.28	машино-место	16.28
3	Нежилое	Подземный	0	17.95	машино-место	17.95
4	Нежилое	Подземный	0	18.98	машино-место	18.98

5	Нежилое	Подземный	0	14.05	машино-место	14.05
6	Нежилое	Подземный	0	13.18	машино-место	13.18
7	Нежилое	Подземный	0	16.36	машино-место	16.36
8	Нежилое	Подземный	0	16.33	машино-место	16.33
9	Нежилое	Подземный	0	13.18	машино-место	13.18
10	Нежилое	Подземный	0	13.25	машино-место	13.25
11	Нежилое	Подземный	0	19.08	машино-место	19.08
12	Нежилое	Подземный	0	15.1	машино-место	15.1
13	Нежилое	Подземный	0	15.9	машино-место	15.9
14	Нежилое	Подземный	0	17.25	машино-место	17.25
15	Нежилое	Подземный	0	17.57	машино-место	17.57
16	Нежилое	Подземный	0	23.04	машино-место	23.04
17	Нежилое	Подземный	0	18.28	машино-место	18.28
18	Нежилое	Подземный	0	18.28	машино-место	18.28
19	Нежилое	Подземный	0	18.28	машино-место	18.28
20	Нежилое	Подземный	0	18.28	машино-место	18.28
21	Нежилое	Подземный	0	14.82	машино-место	14.82
22	Нежилое	Подземный	0	16.28	машино-место	16.28
23	Нежилое	Подземный	0	20.45	машино-место	20.45
24	Нежилое	Подземный	0	18.27	машино-место	18.27
25	Нежилое	Подземный	0	16.4	машино-место	16.4
26	Нежилое	Подземный	0	16.4	машино-место	16.4
27	Нежилое	Подземный	0	18.27	машино-место	18.27
28	Нежилое	Подземный	0	18.27	машино-место	18.27
29	Нежилое	Подземный	0	16.84	машино-место	16.84
30	Нежилое	Подземный	0	16.84	машино-место	16.84
31	Нежилое	Подземный	0	14.25	машино-место	14.25
32	Нежилое	Подземный	0	14.38	машино-место	14.38
33	Нежилое	Подземный	0	14.25	машино-место	14.25
34	Нежилое	Подземный	0	15.11	машино-место	15.11
35	Нежилое	Подземный	0	15.24	машино-место	15.24
36	Нежилое	Подземный	0	14.05	машино-место	14.05
37	Нежилое	Подземный	0	13.9	машино-место	13.9
38	Нежилое	Подземный	0	13.1	машино-место	13.1
39	Нежилое	Подземный	0	13.25	машино-место	13.25
40	Нежилое	Подземный	0	13.25	машино-место	13.25
41	Нежилое	Подземный	0	16.16	машино-место	16.16
42	Нежилое	Подземный	0	15.98	машино-место	15.98
43	Нежилое	Подземный	0	13.12	машино-место	13.12
44	Нежилое	Подземный	0	13.25	машино-место	13.25
45	Нежилое	Подземный	0	13.05	машино-место	13.05
46	Нежилое	Подземный	0	13.05	машино-место	13.05
47	Нежилое	Подземный	0	14.07	машино-место	14.07

48	Нежилое	Подземный	0	14.05	машино-место	14.05
49	Нежилое	Подземный	0	13.92	машино-место	13.92
50	Нежилое	Подземный	0	13.12	машино-место	13.12
51	Нежилое	Подземный	0	13.25	машино-место	13.25
52	Нежилое	Подземный	0	13.12	машино-место	13.12
53	Нежилое	Подземный	0	15.51	машино-место	15.51
54	Нежилое	Подземный	0	16.71	машино-место	16.71
55	Нежилое	Подземный	0	16.91	машино-место	16.91
56	Нежилое	Подземный	0	15.81	машино-место	15.81
57	Нежилое	Подземный	0	18.81	машино-место	18.81
58	Нежилое	Подземный	0	16.47	машино-место	16.47
59	Нежилое	Подземный	0	13.92	машино-место	13.92
60	Нежилое	Подземный	0	14.05	машино-место	14.05
61	Нежилое	Подземный	0	13.25	машино-место	13.25
62	Нежилое	Подземный	0	18.63	машино-место	18.63
63	Нежилое	Подземный	0	18.05	машино-место	18.05
64	Нежилое	Подземный	0	18.92	машино-место	18.92
65	Нежилое	Подземный	0	15.43	машино-место	15.43
66	Нежилое	Подземный	0	15.5	машино-место	15.5
67	Нежилое	Подземный	0	15.48	машино-место	15.48
68	Нежилое	Подземный	0	15.5	машино-место	15.5
69	Нежилое	Подземный	0	18.3	машино-место	18.3
70	Нежилое	Подземный	0	15.93	машино-место	15.93
71	Нежилое	Подземный	0	15.7	машино-место	15.7
72	Нежилое	Подземный	0	13.5	машино-место	13.5
73	Нежилое	Подземный	0	13.5	машино-место	13.5
74	Нежилое	Подземный	0	13.37	машино-место	13.37
75	Нежилое	Подземный	0	13.25	машино-место	13.25
76	Нежилое	Подземный	0	13.5	машино-место	13.5
77	Нежилое	Подземный	0	13.45	машино-место	13.45
78	Нежилое	Подземный	0	15.48	машино-место	15.48
79	Нежилое	Подземный	0	15.93	машино-место	15.93
80	Нежилое	Подземный	0	17.99	машино-место	17.99
81	Нежилое	Подземный	0	17.77	машино-место	17.77
82	Нежилое	Подземный	0	15.231	машино-место	15.231
83	Нежилое	Подземный	0	15.25	машино-место	15.25
84	Нежилое	Подземный	0	15.13	машино-место	15.13
85	Нежилое	Подземный	0	13.8	машино-место	13.8
86	Нежилое	Подземный	0	13.8	машино-место	13.8
87	Нежилое	Подземный	0	19.87	машино-место	19.87
88	Нежилое	Подземный	0	16.56	машино-место	16.56
89	Нежилое	Подземный	0	16.64	машино-место	16.64
90	Нежилое	Подземный	0	19.64	машино-место	19.64

91	Нежилое	Подземный	0	14.27	машино-место	14.27
92	Нежилое	Подземный	0	14.59	машино-место	14.59
93	Нежилое	Подземный	0	18.13	машино-место	18.13
94	Нежилое	Подземный	0	13.2	машино-место	13.2
95	Нежилое	Подземный	0	13.52	машино-место	13.52
96	Нежилое	Подземный	0	13.52	машино-место	13.52
97	Нежилое	Подземный	0	15.56	машино-место	15.56
98	Нежилое	Подземный	0	15.56	машино-место	15.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 секция , 1 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	4.05
2	Тамбур	2 секция , 1 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	6.59
3	Тамбур	1 секция , 2-19 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	67.5
4	Тамбур	2 секция , 2-19 этаж	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	67.5
5	Коридор	1 секция , 1 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже	30.9
6	Коридор	2 секция , 1 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже	27.33
7	Коридор	1 секция , 2-19 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже	828.9
8	Коридор	2 секция , 2-19 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже	828.9
9	Лифтовый холл	1 секция , 1-19 этаж	Входная -Выходная часть на этаже	121.98
10	Лифтовый холл	2 секция , 1-19 этаж	Для прохода к помещениям на одном этаже	121.98
11	Лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	25.58
12	Лестничная клетка	2 секция , 1 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	25.16
13	Лестничная клетка	1 секция , 2-19 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	276.84
14	Лестничная клетка	2 секция , 2-19 этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	276.84
15	Переходная лоджия	1 секция , 2-19 этаж	Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации	97.56
16	Переходная лоджия	2 секция , 2-19 этаж	Встроенное помещение для прохода к помещениям и местам эвакуации	97.56
17	Колясочная	1 секция , 1 этаж	Хранение мелкогабаритного транспорта	14.34
18	Колясочная	2 секция , 1 этаж	Хранение мелкогабаритного транспорта	11.25
19	КУИ	1 секция , 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	4.62
20	КУИ	2 секция , 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.71
21	Консьерж	1 секция , 1 этаж	Консьерж	8.87
22	Консьерж	2 секция , 1 этаж	Консьерж	13.57
23	АПТ; ИТП	Подземная часть здания	АТП - автоматическая система пожаротушения; ИТП - обеспечение теплом и горячим водоснабжением	84.6

24	Венткамера	Подземная часть здания	Подпор воздуха, отведение отработанных газов	32.6
25	Венткамера	Подземная часть здания	Подпор воздуха, отведение отработанных газов	110.9
26	Насосная	Подземная часть здания	Подача холодной воды	97.7
27	Водомерный узел	Подземная часть здания	Учет и подача холодной воды	50.9
28	Тех. помещение	Подземная часть здания	Для хранения материалов и размещения инструментария	38.2
29	Тех. помещение	Подземная часть здания	Для хранения материалов и размещения инструментария	6.5
30	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Выход из подземной части	15.4
31	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Выход из подземной части	15.4
32	Лестничная клетка	Подземная часть здания	Эвакуационный выход из подземной части	16.07
33	Лифтовый холл	Подземная часть здания	Входная -Выходная часть на этаж	7.12
34	Лифтовый холл	Подземная часть здания	Входная -Выходная часть на этаж	7.2
35	Тамбур	Подземная часть здания	Проходное пространство между дверями служащее для защиты от проникновения горячего и слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3.8
36	Коридор	Подземная часть здания	Для прохода к помещениям на одном этаже	132.6
37	Коридор	Подземная часть здания	Для прохода к помещениям на одном этаже	35.4
38	Коридор	Подземная часть здания	Для прохода к помещениям на одном этаже	10.7
39	Помещение технического этажа	Технический этаж	Расположение инженерных коммуникаций	554.39
40	Помещение технического этажа	Технический этаж	Для размещения лифтового оборудования	553.32
41	Машинное помещение	Технический этаж	Для размещения лифтового оборудования	15.5
42	Машинное помещение	Технический этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	15.5
43	Лестничная клетка	Технический этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	14.61
44	Лестничная клетка	Технический этаж	Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи	14.61
45	Проезды и проходы	Подземная часть	Общественное	1438.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Паркинг	Индивидуальные подъемники механизированный двухуровневого хранения	Отстой и хранение автотранспорта
2	Лифтовый холл	Лифты (4шт.) по 2 в каждой секции грузоподъемностью 400 кг. и 630 кг.	Перевозка людей
3	Первый этаж зданий электрощитовая	ВРУ1; ВРУ1к; ЩУН; ЩГП-0; ЩГП-1; ВРУ2; ВРУ2к; ЩГП-2	Обеспечение электроснабжения
4	Водомерный узел	Счетчик Ду65 - 1 шт.	Узел учета расхода воды
5	Насосная	Насосные станции повышения давления 1-ой зоны водоснабжения расход Q = 9.1 м3/ч, напор H = 28 м. и 2-ой зоны водоснабжения расход Q = 9.1 м3/ч, напор H = 71 м.	Повышение давления в сети хоз-питьевого водопровода

6	ИТП	Насосная станция пожаротушения расход Q = 90 м3/ч, напор H = 110 м. CR 90-5, Счетчик Ду40 - 2 шт	Подача воды в систему пожаротушения жилых и нежилых помещений, пожаротушения паркинга. Учет расхода воды подаваемой на теплообменники
7	Индивидуальный тепловой пункт (паркинг)	Узел коммерческого учета тепловой энергии "Теплоком". Теплообменник разборный пластинчатый "РИДАН" (2 шт.). Насос циркуляционный "DAB" (4 шт.)	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения
8	Кровля жилой секции (1с, 2с)	Радиальный вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)	Дымоудаление и коридоров жилья
9	Кровля жилой секции (1с, 2с)	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)	Компенсация дымоудаление и коридоров жилья
10	Кровля жилой секции (1с, 2с)	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.)	Подбор в шахту лифта с режимом "ППП"
11	Кровля жилой секции (1с, 2с)	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (2 шт.) Канальный вентилятор "NED" (2 шт.)	Подбор в зону МГН
12	Паркинг	Приточная установка "NED"	Приток воздуха в паркинг
13	Кровля жилой секции (1с)	Радиальный вентилятор "ВЕЗА"	Вытяжка воздуха из паркинга
14	Кровля жилой секции (2с)	Радиальный вентилятор "ВЕЗА"	Дымоудаление из паркинга
15	Паркинг	Осевой вентилятор "ВЕЗА" (3 шт.)	Подпор воздуха в тамбур - шлюзы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 799848450 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0901004:0001871
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810954400038150
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 138 076 908 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 510 941 694 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 138 076 908 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 247,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 736,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 683 643 881,12 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 241 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 429 020 043 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0901004:1871
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 46847376764801460427780330526376968130

Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР", Ахременко Андрей
Валериевич, Самара**

Действителен: с 16.08.2019 по 16.11.2020